



L'un des 6 modèles proposés: grand cottage détaché de 3006 pc, avec 3 chambres, bureau, solarium quatre-saisons, garage double, porche, terrasse, plafond de 11 pieds de haut dans la chambre principale, de 16 pieds dans la salle de séjour et de 18 pieds dans l'entrée.

Whitlock West, à Hudson

LA BELLE VIE AU CENTRE D'UN TERRAIN DE GOLF !



Vivre dans un boisé composé principalement d'érables à sucre, vivre au coeur d'un terrain de golf centenaire, vivre au sein d'un hameau qui ne comptera pas plus de 49 propriétaires privilégiés, profiter de la vie en échappant aux corvées d'entretien. C'est ce qu'offre Whitlock West, hameau en devenir au sein de la Ville de Hudson.

Le Club de golf Whitlock, la fierté d'Hudson, fêtera l'an prochain son centenaire. Pour financer notamment la rénovation de son magnifique pavillon d'accueil, il fut décidé de permettre un développement immobilier restreint. René Schubert, le promoteur, fait remarquer que contrairement à la majorité des projets liés à un terrain de golf, celui-ci ne ceinture pas le golf, mais est totalement entouré par celui-ci. Cela rend ce projet exceptionnel et contribue au sentiment d'appartenance qui se développera au sein de la nouvelle communauté.

Précisons que Whitlock fait partie du Bois d'Hudson, classé d'intérêt écologique par la Communauté métropolitaine de Montréal dont fait partie Hudson en tant que banlieue éloignée. Le site se trouve aussi à proximité de l'aire de conservation Clark-Sydenham, une propriété de Conservation de la Nature, organisme dédié à la protection des sites naturels. De plus, 30 acres de territoire, soit l'équivalent du hameau, situés de chaque côté de la rivière Viviry ont été remis à la municipalité aux fins de conservation et d'agrément au lieu du 10 % réglementaire.

Protection écologique

Whitlock West se développera sur 30 acres avec des propriétés de style champêtre sur d'immenses terrains variant de 30 000 à 100 000 pieds carrés. Le projet obéit à de stricts principes écologiques quant à la protection de son couvert végétal et de son environnement.

« Nous construisons les maisons, souligne René Schubert, et nous nous chargeons de l'aménagement paysager. Pour conserver la forêt, nous n'enlèverons au besoin que 20 % des arbres. Le terrain est traversé par trois ruisseaux où se trouvent plusieurs petits ravins. Le chemin de desserte restera ondulé



Le Club de golf Whitlock fêtera son centenaire l'an prochain.

comme un chemin de campagne. Pour que le milieu demeure le plus naturel possible, il n'y aura du gazon qu'autour des maisons. »

Ainsi, plus de 80 % des arbres seront protégés et un programme de reboisement est prévu par la suite. Les services publics seront enfouis et l'éclairage public visera surtout le sol pour diminuer la pollution lumineuse et éviter de perturber l'écosystème nocturne. Le hameau aura aussi sa propre minicentrale de traitement des eaux usées gérée par la Ville.

Les corvées de déneigement, de tonte de la pelouse et d'entretien extérieur seront assumées collectivement par le hameau. Fini les corvées pour les résidents ! Et fini le tintamarre de la tondeuse du dimanche matin !

Six modèles

Six modèles de résidence (villas indépendantes et jumelées) sont proposés avec deux choix de façade par modèle. Tous obéissent à la norme Novoclimat pour l'efficacité énergétique et ils seront équipés

d'une plomberie économe en eau. Les résidences suscitent de l'intérêt puisque plus de 40 % d'entre elles ont déjà trouvé preneur.

Avec ses modèles, le promoteur veille à l'harmonie architecturale de Whitlock West. Deux maisons identiques ou du même fini ne pourront être construites côte à côte. Cinq agencements extérieurs sont proposés. Le promoteur suggère aussi trois agencements intérieurs (contemporain, champêtre ou classique), tout en fournissant les services d'un décorateur.

La nouvelle communauté pourra aussi participer activement aux activités du Club de golf puisque les résidents seront automatiquement membres du Club. Golf, curling et activités sociales nombreuses pourront les inciter à socialiser comme ils l'entendent. D'ailleurs, le terrain de golf compte maintenant 27 trous. Le pavillon du Club, à l'intérieur complètement rénové, sera de plus à leur disposition.

Ville de quelque 5000 habitants riveraine de la rivière des Outaouais,

Hudson se trouve à 60 kilomètres à l'ouest de Montréal. Elle est reconnue comme étant l'un des endroits où il fait bon vivre au pays. Pour les amateurs d'activités de plein air, la région immédiate offre sentiers pédestres, golf, voile, ski de fond et équitation, sans compter quelques restaurants renommés. Un bac relie Hudson à Oka.

Le promoteur, René Schubert, a développé une expertise particulière dans les domaines commerciaux, résidentiels et touristiques, notamment au centre de villégiature Intrawest, à Mont-Tremblant. Il a aussi dirigé deux projets primés dans la même région: l'Aiglon, Projet résidentiel de l'année 2005 (Québec Habitation), et Rabaska, Meilleur développement de golf au Canada, en 2008.



Une forêt d'érables à sucre.



Whitlock West, un domaine de 30 acres enclavé dans un terrain de golf.

FICHE TECHNIQUE

WHITLOCK WEST

Nombre d'unités: 30 jumelées
19 indépendantes

Disponibilité: 2011

Superficie: jumelée à partir de
1466 pc
indépendante à partir de 2209 pc

Prix: à partir de 374 000 \$
(jumelée)
à partir de 564 000 \$
(indépendante)

Caractéristiques: domaine
champêtre à accès limité, tota-
lement entouré par un parcours
de golf, cadre bucolique, très
boisé, architecture harmonisée,
protection environnementale

Localisation: Hudson, 60 km à
l'ouest de Montréal

BUREAU DES VENTES:
PAVILLON DU CLUB DE GOLF
WHITLOCK
128, CÔTE SAINT-CHARLES
HUDSON
450 458.5688
WWW.WHITLOCKWEST.COM