

HABITATION



Maison modèle du projet domiciliaire Whitlock West, à Hudson

SOURCE WHITLOCK WEST

Whitlock West

La vie à deux pas des verts

Ce sont 43 maisons qui seront construites en bordure du parcours du Whitlock à Hudson

Depuis plusieurs mois déjà, le Club de golf de Whitlock, situé à Hudson, en Montérégie, subit une importante cure de rajeunissement. L'objectif? Être à la hauteur des célébrations de son 100^e anniversaire qui auront lieu en janvier 2012. Dans la foulée des festivités, la construction du projet domiciliaire Whitlock West, à quelques pas des verts du parcours, contribuera à la revitalisation du secteur.

ÉMILIE CORRIVEAU

Passant de 18 à 27 trous en 2008, le golf privé de Whitlock a pris de nouveaux airs et s'est refait toute une beauté. Pour qu'il ait vraiment fière allure lors des célébrations de son centième anniversaire, les dirigeants du club ont choisi de poursuivre les travaux en rénovant entièrement son pavillon d'accueil. La rénovation s'annonçant onéreuse, une partie des terrains attenants au parcours ont été mis en vente afin de financer les travaux.

«Dès que les terrains ont été mis en vente, on s'est entretenu avec les membres du club pour voir s'ils étaient intéressés par un projet domiciliaire qui serait intégré au terrain de golf. On a reçu une réponse positive. On les a aussi consultés pour savoir quel type d'habitation ils préféreraient, et c'est comme ça qu'on a élaboré le projet Whitlock West», raconte le promoteur immobilier, René Schubert.

Pas que pour les golfeurs

Carrément intégrées au terrain de golf, les 43 habitations de Whitlock West seront situées en plein boisé et borderont le parcours. Si le projet semble tout désigné pour séduire les passionnés de golf, d'après M. Schubert, les amateurs de plein air et les familles en mal d'espace sauront aussi y trouver leur compte.

«On a tendance à penser que les gens qui sont attirés par les projets de golf sont nécessairement des golfeurs, mais ce n'est pas le cas! De 20 à 30 % de nos acheteurs sont de grands amateurs, mais la majorité des intéressés veulent tout simplement habiter dans la nature, au milieu de la verdure. La plupart de notre clientèle souhaite profiter des avantages qu'on retrouve généralement en campagne, comme le calme et les grands espaces, mais préfère ne pas trop s'éloigner de la ville. C'est ce

que nous lui offrons», explique M. Schubert.

Peu importe l'unité qu'ils auront choisie, les résidents seront entourés de verdure. Certaines maisons seront perchées sur une colline, alors que d'autres seront érigées au creux d'un petit vallon, mais toutes seront bordées d'arbres et situées à proximité d'un petit ruisseau. Une route sinueuse, semblable à celles qu'on trouve souvent en campagne, reliera harmonieusement les 43 habitations.

«Que ce soit en hiver sous la neige ou encore en été, lorsque les arbres seront feuillus, le terrain sera magnifique. Et puis, ce sera vivant en tout temps parce que le club est ouvert toute l'année. L'hiver, il y a du curling et des activités sociales. Il y a aussi des skieurs qui se promènent en randonnée sur le terrain. L'été, il y a le golf et toutes sortes d'activités», précise M. Schubert.

Un projet clé en main

Un peu à la manière des complexes de condominiums, le Whitlock West se veut un projet intégré et clé en main. Déclinées en six modèles, les 43 maisons situées sur le golf formeront un lot homogène, mais elles seront loin d'être identiques. Inspirées par la tradition anglophone d'Hudson, elles seront toutes réalisées dans un style campagnard anglais, mais satisfieront à des normes écologiques strictes.

«Nous avons mandaté une architecte, Louise Bouré, qui est reconnue pour ses maisons haut de gamme. Nous lui avons demandé de nous faire six modèles de départ. Nous voulions que ceux-ci aient un air de famille, pour éviter que l'ensemble ait l'air dépareillé. Nous avons aussi préparé cinq types de finitions extérieures, pour que les acheteurs puissent choisir ce qu'ils préfèrent. Chaque maison sera unique, mais le projet sera homogène», soutient M. Schubert.

Les promoteurs ont aussi fait



Vue d'une partie du terrain du Club de golf Whitlock

SOURCE WHITLOCK WEST

appel à une firme de design d'intérieur pour proposer un cadre de base aux acheteurs. Aussi, les futurs propriétaires bénéficieront des services de la designer Katerine Daoust pour faire leurs choix de matériaux et de décors.

«Avec la designer et l'architecte, on a choisi des matériaux de base et on a prévu différents assemblages qui conviennent à plusieurs styles. Les gens ne sont pas obligés d'opter pour ce que nous leur offrons, mais ça facilite beaucoup les choses de fonctionner comme ça plutôt que de partir d'une feuille blanche. On leur propose aussi des palettes de couleurs pour les murs. On se charge de la peinture, alors, quand les acheteurs emménagent, ils n'ont qu'à placer leurs meubles», souligne M. Schubert.

Après leur achat, les propriétaires de maison du projet Whitlock West profiteront aussi d'une foule de services. Gérés par une association de copropriétaires, l'aménagement paysager, le déneigement et l'entretien des pelouses et des routes seront assurés par une firme spécialement mandatée.

Disponibilité

À ce jour, environ 55 % des unités Whitlock sont toujours disponibles, mais celles-ci s'envolent rapidement. «Nous croyions que la vente prendrait plus de temps, parce que le projet est situé en pleine forêt et que,

jusqu'à tout récemment, la route ne s'y rendait pas du tout. C'était donc difficile pour les futurs propriétaires d'imaginer à quoi ressemblerait leur terrain. Malgré tout, les acheteurs nous ont témoigné une grande confiance et nous en sommes très heureux», confie le promoteur.

Si tout se passe comme prévu, les travaux devraient débuter au printemps. Les premières livraisons auraient pour leur part lieu à l'automne 2011. Le projet devrait être conclu d'ici l'automne 2013.

Collaboratrice du Devoir

FICHE TECHNIQUE - WHITLOCK WEST

- Localisation: Hudson, Montérégie (60 km de Montréal). Projet situé sur le golf Whitlock
- Architectes: Bouré Therrien Architectes
- Superficie: 30 acres de terrain
- Propriétés: 17 maisons unifamiliales, 26 maisons jumelées
- Six modèles
- Superficies: de 1450 à 1875 pieds carrés pour les maisons jumelées et de 2200 à 3000 pieds carrés pour les maisons unifamiliales
- Prix: à partir de 374 000 \$
- Services offerts: déneigement, entretien des pelouses, aménagement paysager, entretien des routes
- À proximité d'un parc protégé
- Disponibilité: 55 % des unités sont disponibles
- Premières livraisons: automne 2011
- Renseignements: whitlockwest.com
- Bureau des ventes: 128, Côte Saint-Charles, Hudson

65% déjà vendu!

Maintenant en construction

evololo

lavie lavue laville

Un rythme urbain au bord de l'eau à L'Île-des-Sœurs

À partir de 250 000\$, taxes et stationnement intérieur inclus

Découvrez sans tarder ce mode de vie unique.

- Condos de 1, 2 ou 3 chambres
- Centre sportif avec spa, piscine, salle d'exercice et aires de détente
- Vie de quartier avec artère commerciale; boutiques fines et restaurant
- Pistes cyclables, sentiers de randonnée, jardins et parc avec belvédère sur le fleuve
- Projet conforme aux prestigieuses normes LEED

Suivez-nous sur: [facebook.com/pointonord](https://www.facebook.com/pointonord)

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi 11 h à 19 h
Samedi et dimanche 11 h à 17 h

Visitez nos condos sur www.evololo.ca
514 761-1333 | 1001, rue Jacques-Le Ber, L'Île-des-Sœurs

HABITATION VISITES ET SALON

CE CAHIER SPÉCIAL

EST PUBLIÉ PAR LE DEVOIR

Responsable NORMAND THÉRIAULT

ntheriault@ledevoir.ca

2050, rue de Bleury, 9^e étage, Montréal (Québec) H3A 3M9.Tél.: (514) 985-3333 redaction@ledevoir.com

FAIS CE QUE DOIS