

MON TOIT IMMOBILIER

WHITLOCK WEST

Habiter au cœur... d'un terrain de golf!

DANIELLE BONNEAU

Un nouveau projet s'intégrera au parcours de neuf trous aménagés il y a deux ans, sur le terrain de golf Whitlock, à Hudson. Whitlock West devrait comprendre 17 maisons unifamiliales et 26 maisons jumelées, une première pour la municipalité. Il s'insérera dans un milieu qui demeurera le plus naturel possible.

Le club de golf privé Whitlock, qui n'est pas associé au projet, travaille de concert avec le promoteur. Le club a en effet vendu une petite partie de son immense terrain de 400 acres afin de financer la rénovation de son pavillon. Celui-ci sera ainsi entièrement remis à neuf lorsque l'association célébrera son 100^e anniversaire, en 2012.

Au cœur des préoccupations de tous? La préservation d'un milieu écologiquement sensible, rattaché à la rivière Viviry. D'entrée de jeu, le promoteur a fait appel à l'entreprise Daniel Arbour & associés, membre du Groupe IBI, pour établir le potentiel de lotissement du terrain, en tenant compte des contraintes, autant environne-



ILLUSTRATION FOURNIE PAR WHITLOCK WEST

Les maisons jumelées, au Whitlock West, ont été conçues pour offrir de l'intimité aux propriétaires. Les terrasses se trouvent ainsi aux deux extrémités.

mentales que physiques, des lieux.

«Le milieu humide à protéger et les bandes de protection riveraines ont d'abord été déterminés, explique Claude Marcotte, associé principal de la firme spécialisée en planification et aménagement urbain et régional. Le tracé de la route qui traverse le projet a par la suite été établi en fonction des zones sensibles à éviter et des zones en forte pente, nombreuses dans le secteur.

«Les citoyens souhaitent avoir un tel milieu autour d'eux, souligne-t-il. En s'installant à l'extérieur de zones protégées, bien des problèmes sont évités.»

Whitlock West sera aménagé sur un terrain de 30 acres. Un terrain voisin d'une superficie identique est par ailleurs remis à la municipalité de Hudson, pour en faire une zone de conservation. Des sentiers, accessibles à tous, y seront éventuelle-

ment créés, indique Nathalie Lavoie, directrice du service de l'urbanisme de la ville, située à 60 km à l'ouest de Montréal, sur les berges de la rivière des Outaouais.

En harmonie avec l'environnement

Le promoteur immobilier responsable de Whitlock West, René Schubert, veut trouver un juste équilibre pour répondre autant aux besoins des golfeurs que des futurs propriétaires. Comme à Tremblant, où il a mis au point son expertise, il propose un concept.

«Nous construisons les maisons de A à Z et nous nous chargeons de l'aménagement paysager, explique-t-il. Pour conserver la forêt, nous n'enlèverons que 20 % des arbres. Les maisons seront au milieu du nouveau parcours de neuf trous, dans un terrain traversé par trois ruisseaux, où se trouvent plusieurs ravins. La route qui les reliera sera ondulée, comme à la campagne. Pour que le milieu demeure le plus naturel possible, il n'y aura du gazon qu'autour des maisons.»

Le promoteur compte construire 43 habitations.

Il propose trois modèles de maisons unifamiliales, de 2200 à 3000 pieds carrés, à compter de 540 000\$. Il offre aussi trois modèles de maisons jumelées, d'une superficie variant de 1450 à 1875 pieds carrés, à partir de 340 000\$.

«Whitlock West se veut en harmonie avec l'environnement existant, souligne Nathalie Lavoie. Les maisons unifamiliales, conformément au zonage à Hudson, seront construites sur des terrains d'une superficie minimale de 30 000 pieds carrés. Comme il s'agit d'un projet résidentiel intégré, plusieurs unités jumelées, avec une façade sur la nouvelle rue, pourront aussi être bâties. C'est nouveau à Hudson. Cela n'avait jamais été accepté auparavant.»

Pour préserver la beauté des lieux, les fils électriques et de téléphone seront enfouis. Les foyers au gaz, par ailleurs, seront privilégiés et les services d'entretien extérieurs (déneigement et tonte des pelouses) seront partagés pour permettre une économie d'énergie fossile.

Renseignements:
www.whitlockwest.com